



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1455 ^{1/1}
Плевен, ^{22.03.} 2021 г.

ДО

Х.С.П

На Вх. № 1455/01.03.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“ в ПИ № 22407.601.1341 (стар УПИ XII-1341, кв. 91), гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник

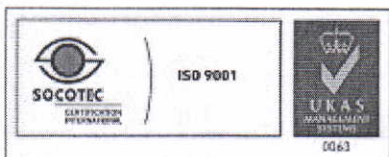
УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 1455/01.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“ в ПИ № 22407.601.1341 (стар УПИ XII-1341, кв. 91), гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ № 22407.601.1341 (стар УПИ XII-1341, кв. 91), гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник. Застрояването ще е свързано на странична регулационна линия със съществуваща сграда в съседен имот. В имота има изпълнени подпорни стени за укрепване на терена и басейн. Предвижда се съществуващата в имота сграда да бъде съборена. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За отопление на сградата се предвижда инсталация БГВ (битова гореща вода), захранвана от котел на природен газ. Имотът обект на ИП е водоснабден, газифициран и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. ПИ № 22407.601.1341, гр. Долни Дъбник е с площ 768 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно справка в Кадастрално – административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи" в ПИ № 22407.601.1341 (стар УПИ XII-1341, кв. 91), гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНКЪВ
Директор на РИОСВ-Плевен